

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า



คิดอัตราภาษีเริ่มต้นที่ 0.3%
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี
หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

ข้อสังเกตภาษีช่วยเหลือ ของเงินช่วยเหลือภาษีสร้าง

เอกสารหลักฐานการยื่นแบบ (ภ.ด.ส.)

1. สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส.3 น.ส.3ก, ส.ป.ก. 4-01
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่ง
ปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาบัตรประชาชน
4. แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
5. เอกสารอื่นซึ่งแสดงความเป็นเจ้าของ



ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่
องค์การบริหารส่วนตำบลควนพัง

ตำบลควนพัง อำเภอระนองพิบูลย์

จังหวัดนครศรีธรรมราช

โทร. 075-759-284 ต่อ 102



ประกาศ

องค์การบริหารส่วนตำบล

ควนพัง

เรื่องการประกาศใช้ พ.ร.บ.ภาษีที่ดิน
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ซึ่งมีผลบังคับใช้
วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป มีผลต่อ
เลิก พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดินและ พ.ร.บ.
บำรุงท้องที่ จึงขอให้เจ้าของที่ดินและสิ่ง
สร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
แจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ต่อ
งานเจ้าหน้าที่ ณ กองคลังองค์การบ
ส่วนตำบลควนพัง ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

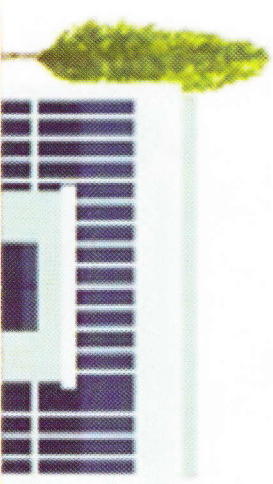
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย



ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม



มูลค่า(ล้านบาท)	ภาษี	มูลค่า(ล้านบาท)	ภาษี	มูลค่า(ล้านบาท)	ภาษี
0-75	0.01%	0-50	0.02%	0-50	0.3%
>75-100	0.03%	>50-75	0.03%	>50-200	0.4%
>100-500	0.05%	>75-100	0.05%	>200-1,000	0.5%
		>100 ขึ้นไป	0.10%	>1,000-5,000	0.6%

กรณีบ้านหลังหลัก หากเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน ได้รับการ ยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก ส่วนกรณีเป็นเจ้าของบ้านอย่างเดียว ได้รับการ ยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท		>5,000 ขึ้นไป	0.7%
---	--	---------------	------

ภาษีป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) ตั้งแต่วันที่โอนกรม-มีนาคม
ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

งานทะเบียนพาณิชย์

ยื่นจดทะเบียนภายใน 30 วัน
นับตั้งแต่เริ่มประกอบกิจการ

ชำระภาษีได้ในวัน เวลาราชการ
ตั้งแต่เวลา 08.30-16.30 น. (ไม่หยุดพักเที่ยง)
ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วน
โทร. 075-759-284 ต่อ 102